

Số: 83 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 29 tháng 10 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 638 Căn cứ  
Ngày 30 tháng 10 năm 2020 Căn cứ

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 14/2018/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 28.2020.VT.CNHN ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Công ty cổ phần Định giá Việt Tín – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở số A 538911 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 10/01/1992 đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 02, diện tích 264,2 m<sup>2</sup> tại Xóm Chợ, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đứng tên ông Ngô Quang Hiến. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số công chứng: 1847/HĐTC/2007, quyền số /TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 18/10/2007 tại Phòng Công chứng số 5, thành phố Hà Nội. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội ngày 19/10/2007.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

**Tài sản:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở số A 538911 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 10/01/1992 đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 02, diện tích 264,2 m<sup>2</sup> tại Xóm Chợ, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đứng tên ông Ngô Quang Hiến. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số công chứng: 1847/HĐTC/2007, quyền số /TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 18/10/2007 tại Phòng Công chứng số 5, thành phố Hà Nội. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội ngày 19/10/2007

**Giá khởi điểm là:** Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 02, diện tích 264,2 m<sup>2</sup> tại Xóm Chợ, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đứng tên ông Ngô Quang Hiến. là

750.172.380đ (Bảy trăm năm mươi triệu một trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm tám mươi đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: từ ngày 29/10/2020 đến hết ngày 03/11/2020

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; -

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; ,

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

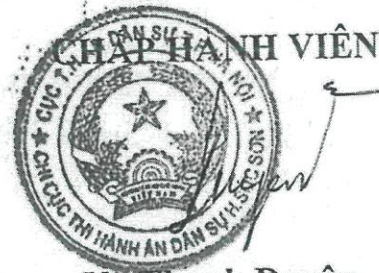
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử;

- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thanh Duyên